**Протокола № 02/2018**

**внеочередного общего собрания собственников помещений**

**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**

**с. Кожаны, дом 14 проводимого в форме очно-заочно голосования**

с. Кожаны « 15 » октября 2018 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Карочкина Римма Анатольевна, собственник квартиры № 5 дома № 14 на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности от 03.06.2013г. 24 ЕК №823046

(Ф.И.О. инициатора общего собрания, наименование юридического лица)

Дата проведения очного обсуждения « 11 » октября 2018 г.

Место проведения очного обсуждения: во дворе дома

Время открытия очного обсуждения: 18 час. 00 мин.

Время закрытия очного обсуждения: 18 час. 30 мин.

Дата и время начала приема

заполненных решений собственников « 12 » октября 2018 г.

08 час. 00 мин.

Дата и время окончания приема

заполненных решений собственников « 15 » октября 2018 г.

14 час. 00 мин.

Место приема заполненных решений

собственников с. Кожаны дом 14 кв.108

Дата и место подсчета голосов с. Кожаны дом 14 кв.108

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 114 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 90 (53,15%) голосов.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 6112,5 кв.м., в том числе:

-жилых помещений 5496 кв.м.;

-нежилых помещений 616,5 кв.м.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии из лиц участвующих в собрании.
2. Об обращении с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу формирования современной городской (сельской) среды на 2019 год в целях софинансирования мероприятий по благоустройству.
3. Определить лицо, уполномоченное на подачу предложений и представляющего интересы собственников при подаче предложений на участие в муниципальной программе: Карочкина Римма Анатольевна
4. Выполнение в 2019 году следующих видов работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемых за счет субсидии из федерального (краевого) бюджета:

ремонт тротуара, дворового проезда, ремонт дороги, образующей проезд к территории, прилегающей к многоквартирному дому 635 кв.м;  
освещение дворовой территории с применением энергосберегающих технологий \_\_\_\_\_\_\_ шт.;

установка скамеек 16 шт.;

установка урн для мусора 8 шт.

1. Обеспечение финансового участия собственников помещений в многоквартирном доме при выполнении работ, указанных в пункте 4, по благоустройству двора в размере **2,193817 %** от сметной стоимости на благоустройство дворовой территории в размере **876 450,00** руб.

6. Наделение правами (полномочиями) на осуществление функций заказчика работ по благоустройству дворовых территорий в рамках реализации муниципальной программы формирования современной городской (сельской) среды на 2019 год, включая отбор подрядной организации Администрацию Кожановского сельсовета.

7. Обеспечение ТСН «МКД-14» сбора средств заинтересованных лиц на выполнение минимального и дополнительного перечней по благоустройству дворовой территории в рамках муниципальной программы формирование современной городской (сельской) среды на 2019 год на специальном счете, открытом в Российской кредитной организации в порядке, установленном органом местного самоуправления.

8. Обеспечение трудового участия собственников, не требующего специальной квалификации, при выполнении работ по благоустройству дворовой территории (подготовка дворовой территории к началу работ; уборка мусора; покраска; посадкой деревьев):

9.Определить уполномоченных лиц из числа собственников помещений для согласования дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке (подписании соответствующих актов приемки выполненных работ).

Ахмадеева Н.В.; Фриц Н.А.; Перцева Л.П.

10 Обеспечение последующего содержания благоустроенной территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства из средств собственников, вносимых в счет оплаты за содержание жилого помещения.

11. В случае возникновения экономии при осуществлении закупок товаров, работ, а также по итогам выполнения работ по реализации благоустройства двора, средства экономии направить на выполнение иных работ по благоустройству двора многоквартирного дома.(благоустройство детской площадки, освещение)

12. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме 14 на общедоступном месте - доска объявлений.

13. Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: с. Кожаны дом 14 кв.108.правление ТСН «МКД-14»

По предложенной повестке дня приняты следующие решения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Пункты повестки дня** | **Результаты голосования** |
| 1 | Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Никонирова В.В  секретаря собрания: Полыгалова Н.И.  счетную комиссию: Ахмадеева Н.В. | ЗА – 53,13  ПРОТИВ - 0  ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 |
| 2 | Обратиться с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2019 год в целях софинансирования мероприятий по благоустройству. | ЗА – 53,13  ПРОТИВ - 0  ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0 |
| 3 | Определить лицо, уполномоченное на подачу предложений и представляющего интересы собственников при подаче предложений на участие в муниципальной программе: Карочкина Римма Анатольевна | ЗА –53,13  ПРОТИВ - 0  ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 |
| 4 | Выполнить в 2019 году следующие виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемых за счет субсидии из федерального (краевого) бюджета:  ремонт тротуара, дворового проезда, ремонт дороги, образующей проезд к территории, прилегающей к многоквартирному дому 635 кв.м;  освещение дворовой территории с применением энергосберегающих технологий \_-\_\_ шт.;  установка скамеек 16 шт.;  установка урн для мусора 8 шт. | ЗА –51,25  ПРОТИВ – 1,88  ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0  ЗА – 41,79  ПРОТИВ – 9,66  ВОЗДЕРЖАЛСЯ -1,66  ЗА – 38,73  ПРОТИВ – 11,93  ВОЗДЕРЖАЛСЯ -2,47 |
| 5 | Обеспечить финансовое участие собственников помещений в многоквартирном доме при выполнении работ, указанных в пункте 4, по благоустройству двора в размере  **2,193817 %** от сметной стоимости на благоустройство дворовой территории в размере **18 450** руб . | ЗА –47,98  ПРОТИВ – 2,42  ВОЗДЕРЖАЛСЯ -2,73 |
| 6 | Наделение правами (полномочиями) на осуществление функций заказчика работ по благоустройству дворовых территорий в рамках реализации муниципальной программы формирования современной городской (сельской) среды на 2019 год, включая отбор подрядной организации Администрацию Кожановского сельсовета | ЗА – 53,13  ПРОТИВ - 0  ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0 |
| 7 | Обеспечение ТСН «МКД – 14» сбора средств заинтересованных лиц на выполнение минимального и дополнительного перечней по благоустройству дворовой территории в рамках муниципальной программы формирование современной городской (сельской) среды на 2019 год на специальном счете, открытом в Российской кредитной организации в порядке, установленном органом местного самоуправления. | ЗА – 53,13  ПРОТИВ - 0  ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0 |
| 8 | Обеспечить трудовое участие собственников, не требующее специальной квалификации, при выполнении работ по благоустройству дворовой территории (подготовка дворовой территории к началу работ; уборка мусора; покраска; посадкой деревьев): | ЗА – 49  ПРОТИВ -3,33  ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0 |
| 9 | Определить уполномоченных лиц из числа собственников помещений для согласования дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке (подписании соответствующих актов приемки выполненных работ).  Ахмадеева Н.В.  Фриц Н.А  Перцева Л.П. | ЗА – 51,52  ПРОТИВ -0,81  ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0,8 |
| 10 | Обеспечить последующее содержание благоустроенной территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства из средств собственников, вносимых в счет оплаты за содержание жилого помещения. | ЗА – 48,14  ПРОТИВ – 0,81  ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0,8 |
| 11 | В случае возникновения экономии при осуществлении закупок товаров, работ, а также по итогам выполнения работ по реализации благоустройства двора, средства экономии направить на выполнение иных работ по благоустройству двора многоквартирного дома (благоустройство детской площадки, освещение). | ЗА – 53,13  ПРОТИВ - 0  ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0 |
| 12 | Утверждение порядка уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме № 14 на общедоступном месте – доска объявлений. | ЗА –51,52  ПРОТИВ - 0  ВОЗДЕРЖАЛСЯ -1,61 |
| 13 | Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: с. Кожаны дом 14 кв.108 правление ТСН «МКД-14» | ЗА – 53,13  ПРОТИВ - 0  ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0 |

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах.
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений на 1 листе.
3. Реестр вручения или размещения сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
4. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в том числе решения собственников признанные недействительными в количестве 90. (недействительных нет)
5. Доверенности представителей собственников помещений в количестве нет.
6. Фотографии 4 листа.
7. Примерный дизайн-проект – 1 лист
8. Смета – 5 листов
9. Паспорт благоустройства -3 листа

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Никонирова В.В. / 15.10.2018 г. (подпись)

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Полыгалова Н.И. / 15.10.2018 г. (подпись)

Инициатор общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Карочкина Р.А. / 15.10.2018 г. (подпись)

Счетная комиссия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Ахмадеева Н.В./ 15.10.2018 г.

(подпись)