**Протокол**

**заседания общественной комиссии**

**по развитию городской (сельской) среды**

**на территории Кожановского сельсовета**

от 04 ноября 2018 года №1

Присутствовали: 6 человек

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Боровикова Ольга Александровна | председатель комиссии, глава Кожановского сельсовета |
|  | **Члены комиссии:** |  |
| 2 | Рыжако Максим Александрович | депутат Кожановского сельского Совета депутатов |
| 3 | Пашинов Юрий Владимирович | депутат Балахтинского районного Совета депутатов |
| 4 | Канаев Владимир Владимирович | независимый эксперт, представитель общественности |
| 5 | Бурнашова Ольга Адольфовна | независимый эксперт, представитель общественности |
| 6 | Устюгова Раиса Мухамедовна | секретарь комиссии, представитель общественности |

**Повестка заседания**

1. Рассмотрение и проведение оценки предложений заинтересованных лиц на участие в отборе, в целях включения дворовой территории в муниципальную программу.
2. Включение дворовой территории в муниципальную программу.
3. О назначении ответственных лиц для обеспечения осуществления контроля за ходом выполнения муниципальной программы.

**По первому вопросу выступила**: Боровикова О.А., председатель общественной комиссии, довела до сведения присутствующих о поступившей заявке ТСН «МКД-14» расположенного по адресу: 662355, Красноярский край, Балахтинский район, с.Кожаны, мкр.№1 д.14 с приложением всех необходимых документов в соответствии с утвержденным порядком. К заявке были приложены следующие документы:

а) копия протокола общего собрания собственников помещений многоквартирных домов;

б) пояснительная записка, отражающая общие сведения о дворовой территории, количество квартир, находящихся в домах, прилегающих к дворовой территории, состав элементов благоустройства, с описанием планируемых работ по благоустройству;

в) фотоматериалы, отражающие фактическое состояние дворовой территории;

г) информация об общественной деятельности собственников по благоустройству дворовой территории за последние пять лет;

д) информация организации, управляющей многоквартирным домом об уровне оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги по состоянию на 1 июля текущего года,

е) иные документы, необходимые для рассмотрения вопроса о включении дворовой территории в муниципальную программу.

Ольга Александровна попросила членов комиссии провести оценку заявки в соответствии с утвержденными критериями отбора.

**Выступили:** Канаев В.В., Устюгова Р.М., члены общественной комиссии, дополнили выступление председателя, рассказали о проведенных замерах на работы по благоустройству дворовой территории МКД №14 расположенного по адресу: 662355, Красноярский край, Балахтинский район, с.Кожаны, мкр.№1 д.14, составленном локальном сметном расчете на благоустройство дворовой территории жилого дома №14 в с.Кожаны Балахтинского района Красноярского края, предложили поддержать просьбу председателя комиссии.

**Решили:**

1. Оценить заявку ТСН «МКД-14» расположенного по адресу: 662355, Красноярский край, Балахтинский район, с.Кожаны, мкр.№1, д.14 в соответствии с утвержденными критериями отбора (прилагается).

**Голосовали:** «за» - 6 чел.; «против» - 0 чел.; «воздержался» - 0 чел.

**По второму вопросу выступила**: Боровикова О.А., председатель общественной комиссии, предложила на основании оценки заявки ТСН «МКД-14» включить дворовую территорию многоквартирного дома № 14, расположенного по адресу: 662355, Красноярский край, Балахтинский район, с.Кожаны, мкр.№1, д.14 в муниципальную программу.

**Выступили:** Устюгова Р.М., Рыжако М.А., члены общественной комиссии, предложили поддержать председателя по вопросу включения дворовой территории многоквартирного дома № 14, расположенного по адресу: 662355, Красноярский край, Балахтинский район, с.Кожаны, мкр.№1 д.14 в муниципальную программу.

**Решили:**

1. Включить дворовую территорию ТСН «МКД-14», расположенного по адресу: 662355, Красноярский край, Балахтинский район, с.Кожаны, мкр.№1 д.14 в муниципальную программу.
2. Уведомить заинтересованных лиц о включении дворовой территории ТСН «МКД-14» расположенного по адресу: 662355, Красноярский край, Балахтинский район, с.Кожаны, мкр.№1 д.14 в муниципальную программу.

**Голосовали:** «за» - 6 чел.; «против» - 0 чел.; «воздержался» - 0 чел.

**По третьему вопросу выступила**: Боровикова О.А., председатель общественной комиссии, предложила назначить ответственных лиц для обеспечения осуществления контроля за ходом выполнения муниципальной программы в следующем составе: Канаев В.В., Устюгова Р.М., Пашинов Ю.В.

**Выступили:** Бурнашова О.А., Рыжако М.А., члены общественной комиссии, предложили поддержать председателя и назначить Канаева В.В., Устюгову Р.М., Пашинова Ю.В. ответственными за осуществлением контроля за ходом выполнения муниципальной программы.

**Решили:**

1. Назначить ответственных лиц для обеспечения осуществления контроля за ходом выполнения муниципальной программы в следующем составе: Канаев В.В., Устюгова Р.М., Пашинов Ю.В.

**Голосовали:** «за» - 6 чел.; «против» - 0 чел.; «воздержался» - 0 чел.

Председатель комиссии О.А.Боровикова

Секретарь комиссии Р.М.Устюгова

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Критерии отбора** | **Баллы** |
| **Технические критерии** | | |
| 1 | Срок ввода в эксплуатацию многоквартирного дома  от 10 до 15 лет  от 16 до 25 лет  от 26 до 35 лет  свыше 35 лет | 1 **6**  3  5  6 |
| 2 | Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в текущем году  (при наличии договора на СМР) | 2  **0** |
| 3 | Предоставление копии кадастрового паспорта на дворовую территорию\* | 2 **2** |
| 4 | Отсутствие кадастрового паспорта на дворовую территорию | 1 |
| **Организационные критерии** | | |
| 5 | Доля голосов собственников, принявших участие в голосовании по вопросам повестки общего собрания собственников помещений | 67% - 5  70% - 6  80% - 7 **5**  90% - 8  100%- 9 |
| 6 | Участие собственников в благоустройстве территории за последние пять лет (проведение субботников, участие в конкурсах на лучший двор, разбивка клумб и т.п.) | До 10 баллов  **10** |
| 7 | Избрание и деятельность совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ \*\* | 2  3 |
| 8 | В многоквартирном доме выбран и реализован способ управления товарищество собственников жилья (жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив) | 3  **3** |
| 9 | Количество квартир в домах, прилегающих к дворовой территории:  до 50  от 51 до 100  от 101 до 150  от 151 до 200  свыше 201 | 2  3 **4**  4  5  7 |
| **Финансовые критерии** | | |
| 10 | Доля финансового участия собственников помещений по минимальному перечню работ | 2% - 0  более 3% - 3 **0**  более 5% - 5 |
| 11 | Доля финансового участия собственников помещений по дополнительному перечню работ | 20% - 0  более 20% - 1  более 30% - 3 |
| 12 | Наличие принятого решения по доли финансового участия **иных** заинтересованных лиц (спонсоры) | Балльная оценка соответствует округленному до целого числа значению процента софинансирования |
| 13 | Уровень оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги в зависимости от среднего уровня оплаты за жилое помещение коммунальные услуги по муниципальному образованию \*\*\* | средний по МО - 0  выше среднего на 0,1% - 1  выше среднего на 0,2 % - 2  выше среднего на 0,3% -3  **3** |
|  | Итого | **33** |