



**Муниципальное казенное учреждение
«Служба заказчика Балахтинского района»**

662340 Красноярский край
пгт. Балахта ул. Сурикова, 8

ИНН 2403007884

КПП 240301001

тел.факс: 8(39148)20-3-47

тел.: 8(39148)20-3-29

От 20.12.2021 № 147

Главам поселений
(по списку)

В рамках исполнения пункта 5.2. протокола совещания по вопросу реализации региональной программы капитального ремонта в 2021 году на территории Красноярского края от 29.01.2021г. № 2/01 прошу разместить на сайте администрации сельского совета информацию о проведении подготовительных мероприятий по формированию краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на период 2023-2025 г. и предоставить ссылку на размещение 24.12.2021г. до 10:00 часов.

Приложение: О проведении подготовительных мероприятий по формированию краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на период 2023-2025 г.

Директор

Г.В. Нелюбина

О проведении подготовительных мероприятий по формированию краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на период 2023-2025 г.

В целях проведения подготовительных мероприятий по формированию краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – МКД) на период 2023-2025 годы, органы местного самоуправления должны выполнить следующие работы:

1. Обеспечить проведения осмотров общего имущества многоквартирных домов на предмет необходимости и (или) целесообразности выполнения капитального ремонта общего имущества, предусмотренного на данный период региональной программой, рассмотреть необходимость замены вида работ на указанный период;
2. Провести разъяснительную работу с собственниками жилых (нежилых) помещений по увеличению процента собираемости взносов, в целях приближения срока выполняемости работ;
3. Провести работу с лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами по предоставлению в орган местного самоуправления сведений необходимых для формирования краткосрочных планов, а именно:
 - протоколов общих собраний собственников помещений МКД, содержащих решения об оказании услуг и (или) о выполнении по капитальному ремонту общего имущества в МКД в рамках формируемого краткосрочного плана;
 - выписок со специальных счетов, подтверждающие достаточность объема средств фондов капитального ремонта многоквартирных домов для проведения соответствующих видов работ в рамках формируемого краткосрочного плана.
4. Обеспечить проверку фактического наличия в МКД подвалов, инженерных систем (горячего водоснабжения), и иных конструктивных элементов, подлежащих и планируемых к проведению работ.